



Kompleksowa modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej  
wraz z audytem na terenie Gminy Kikół

**UMOWA Nr In. 272.....2026**  
**„Kompleksowa modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej**  
**wraz z audytem na terenie Gminy Kikół”**

zawarta w dniu .....2026 r.

pomiędzy:

**Gminą Kikół**, z siedzibą: Plac Kościuszki 7, 87 – 620 Kikół

NIP: 4660331828

reprezentowaną przez:

1. Burmistrza Kikoła – **Renatę Gołębiewską**
  2. przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Wioletty Frej**
- zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

z siedzibą: .....

NIP: .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest: **„Kompleksowa modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej wraz z audytem na terenie Gminy Kikół”**
2. Przedmiot umowy dotyczy prac budowlanych obiektu składającego z się z: sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej im. Ireny Sendlerowej w Woli wraz z zapleczem i budynku mieszkalnego.
3. **Zakres prac w sali gimnastycznej wraz z zapleczem obejmuje w szczególności:**
  - 3.1 Remont podłogi,
  - 3.2 Wymiana grzejników,
  - 3.3 Termomodernizacja ścian zewnętrznych,
  - 3.4 Termomodernizacja ścian zewnętrznych fundamentowych,
  - 3.5 Wymiana okien,
  - 3.6 Wymiana drzwi zew. głównych,
  - 3.7 Termomodernizacja dachu,
  - 3.8 Remont WC,
  - 3.9 Wymiana drzwi wew.,



Kompleksowa modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej  
wraz z audytem na terenie Gminy Kikół

3.10 Montaż szafek z szatniach,

**4. Zakres prac w budynku mieszkalnym obejmuje w szczególności:**

- 4.1 Termomodernizacja ścian zewnętrznych:
- 4.2 Wymiana drzwi zew. głównych – z zachowaniem dotychczasowych parapetów:
- 4.3 Termomodernizacja ścian zewnętrznych fundamentowych:
- 4.4 Remont schodków wejściowych – odtworzenie stanu pierwotnego:
- 4.5 Termomodernizacja dachu:
- 4.6 Montaż oświetlenia zewnętrznego:

**5. Dostawa i montaż monitoringu obiektu obejmującego:**

- Rejestrator obrazu video IP 16 kam.- 1 szt.
- Dysk HDD 6TB do zastawowań CCTV - 1szt.
- Kamery przemysłowe IP 6 MPx 2,8mm - 6 szt.
- Szafę serwerową z wyposażeniem 1 szt.
- Zasilanie awaryjne – 1 szt.
- Zasilacze, złączki, przewody sygnałowe I zasilające, peszle, puszki montażowe, uchwyty słupowe, pozostałe materiały montażowe i pomocnicze.

**§ 2.**

**Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie terenu robót,
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z § 1,
  - 2) przyjęcie terenu robót,
  - 3) przestrzeganie zapisów decyzji Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak WUOZ.DW.WZN.5142.2.14.2025.JD w sprawie zgody na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków,
  - 4) zapoznanie się z zapisami ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej dla nieruchomości zlokalizowanej w Woli, gm. Kikół, działka nr 78/7,
  - 5) przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć wszelkie otwory w budynku przed ich potencjalnym zasiedleniem przez ptaki, upewniwszy się, że nie są one aktualnie zajęte,
  - 6) przed rozpoczęciem prac należy dokonać weryfikacji przez ornitologa/chiropterologa czy obiekt nie jest zasiedlony przez ptaki i/lub nietoperze. W przypadku stwierdzenia przez specjalistę zasiedlenia obiektu przez ptaki lub nietoperze należy uzyskać zgodę na odstąpienie od zakazów wymienionych w art. 52 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy,
  - 7) zagospodarowanie miejsca składowania na własny koszt oraz zapłata na rzecz dostawcy kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót,



Kompleksowa modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej  
wraz z audytem na terenie Gminy Kikół

- 8) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 9) Wykonawca zobowiązuje się w czasie budowy zapewnić na terenie budowy przestrzeganie przepisów bhp oraz utrzymanie czystości i należytego stanu porządkowego, a po zakończeniu robót uporządkuje teren budowy w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonywanych robót,
- 10) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem organizacji i wykonania robót,
- 11) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy. Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego,
- 12) na żądanie Zamawiającego, a w jego imieniu inspektorowi nadzoru, okazywanie stosownych dokumentów dotyczących stosowanych materiałów i wyrobów oraz wykonanie badań jakościowo - ilościowych, stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych - wszelkie badania wykonywane będą na koszt Wykonawcy,
- 13) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim związane z wykonywaniem robót,
- 14) Wykonawca odpowiada za mienie pozostawione w miejscu składowania oraz na terenie prowadzonych robót, a stanowiące własność jego, pracowników, podwykonawców lub osób trzecich. Zamawiający nie ponosi z tego tytułu żadnej odpowiedzialności,
- 15) Wykonawca zobowiązuje się do przerywania robót budowlanych na żądanie inspektora nadzoru, działającego w imieniu Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
- 16) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
- 17) zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,
- 18) wykonanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach,
- 19) przygotowanie dokumentów do końcowego odbioru.

### § 3.

#### Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie wyłącznie przez **Wykonawcę / z udziałem podwykonawcy**.
2. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
3. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia są nieważne.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były jego własne.



Kompleksowa modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej  
wraz z audytem na terenie Gminy Kikół

#### § 4.

##### Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy w terminie:
  - 1. Etap I-roboty budowlane dotyczące sali gimnastycznej wraz z zapleczem - od 27.06.2026 r. do 31.08.2026 r.**
  - 2. Etap II - pozostałe roboty budowlane - 10 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

#### § 5.

##### Odbiór robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiory robót ulegających zakryciu,
  - b) odbiory częściowe (faktury częściowe),
  - c) odbiór końcowy.
2. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru robót ulegających zakryciu wpisem do Dziennika Budowy; z jednoczesnym powiadomieniem Nadzoru Inwestorskiego. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Nadzoru Inwestorskiego, zobowiązany jest odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
3. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego, wpisem do Dziennika Budowy z jednoczesnym powiadomieniem Nadzoru Inwestorskiego.
4. W odbiorach częściowych uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
5. Odbiór częściowy przedmiotu Umowy zostanie przeprowadzony w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
6. Strony postanawiają, że z czynności częściowego odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze. Podpisanie protokołu odbioru częściowego za wykonane roboty stanowi podstawę wystawienia faktury częściowej, o której mowa § 6 ust. 11.
7. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru końcowego robót. Równoległe gotowość do odbioru końcowego zostanie potwierdzona wpisem do Dziennika Budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Nadzór Inwestorski w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do Dziennika Budowy.
8. W odbiorze końcowym uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego, przedstawiciel Wojewódzkiego Kujawsko-Pomorskiego Konserwatora.
9. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca prześle dokumenty pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
  - 1) dziennik budowy,
  - 2) inwentaryzację powykonawczą, jeśli dotyczy,



Kompleksowa modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej  
wraz z audytem na terenie Gminy Kikół

- 3) protokoły techniczne,
- 4) protokoły badań, jeśli dotyczy
- 5) gwarancje,
- 6) aprobaty techniczne,
- 7) atesty i certyfikaty jakości,
- 8) deklaracje zgodności z PN,
- 9) dokumentację techniczną ze naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
- 10) pozostałe dokumenty dotyczące przedmiotu umowy.
10. W terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Nadzór Inwestorski dokona sprawdzenia kompletności przekazanych dokumentów odbiorowych i potwierdzi gotowość do odbioru końcowego robót, zawiadamiając o tym Zamawiającego.
11. Zamawiający powoła Komisję odbiorową i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni od dnia potwierdzenia przez Nadzór Inwestorski zakończenia robót i przyjęcia dokumentów o których mowa w ust. 9 zawiadamiając o tym Wykonawcę i Nadzór Inwestorski.
12. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadania wad (usterek) uniemożliwiających prawidłową eksploatację przedmiotu Umowy, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad (usterek), który będzie możliwy technicznie do zachowania.
14. W przypadku nieusunięcia wad (usterek) w wyznaczonym terminie, komisja przerwie czynności odbiorowe, a po zgłoszeniu przez Wykonawcę ich usunięcia ustali nowy termin odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
15. Za datę wykonania przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

## § 6.

### Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe netto** w wysokości ..... złotych (słownie złotych: ..... 00/100 ).  
Podatek VAT, w kwocie ..... złotych.  
**Łączna należność (brutto) wynosi** ..... złotych (słownie złotych: .....).
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi w oparciu o faktury częściowe oraz fakturę końcową.



Kompleksowa modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej  
wraz z audytem na terenie Gminy Kikół

3. Przewiduje się przejściowe rozliczanie i fakturowanie etapów realizowanych robót w szacunkowej **wysokości 50%, 20% i 20%** wynagrodzenia umownego Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1.
4. Wysokość wynagrodzenia za częściowe wykonanie przedmiotu Umowy nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego. Zapłata pozostałej części wynagrodzenia nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, z **zastrzeżeniem, że odbiór końcowy może się rozpocząć w 2027 r.**
5. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania i doręczania Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobowiązany do korzystania z tego systemu.
6. Faktura ustrukturyzowana uznawana jest za doręczoną Zamawiającemu z chwilą przydzielenia przez Krajowy System e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę, zgodnie z art. 106na ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług.
7. Wszystkie świadczenia realizowane na podstawie niniejszej Umowy dotyczą jednostki organizacyjnej Zamawiającego. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wskazania w strukturze faktury ustrukturyzowanej następujących danych:  
Nabywca – Podmiot 2 – dane Zamawiającego: Gmina Kikół , Plac Kościuszki 7 , 87-620 Kikół, NIP: 4660331828.
  - 2) umieszczenia w strukturze faktury ustrukturyzowanej dodatkowych danych w węźle „WarunkiTransakcji” - informacji identyfikującej umowę, której dana faktura będzie dotyczyć, w szczególności numeru lub symbolu umowy w formacie: „Umowa nr **In.272.8.2026”**”.
8. Termin płatności należności wynikających z niniejszej Umowy wynosi do 30 dni od dnia uznania faktury ustrukturyzowanej, spełniającej wymagania, o których mowa w ust. 7, za otrzymaną przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 6.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zwizualizowania wystawionej faktury ustrukturyzowanej, oraz przesłania zwizualizowanej faktury wraz z załącznikami, innymi niż ustrukturyzowane, na adres: [urząd@kikol.pl](mailto:urząd@kikol.pl).
10. Dopuszcza się, aby Wykonawca w celu uzyskania od Zamawiającego potwierdzenia poprawności danych przed wystawieniem faktury mógł przesłać roboczy obraz (projekt) przyszłej faktury wyłącznie w celach uzgodnieniowych i weryfikacyjnych. Strony zgodnie ustalają, że taki dokument:
  - 1) nie będzie traktowany jako faktura ani jako jej oficjalna wizualizacja;
  - 2) będzie miał status wyłącznie dokumentu technicznego (roboczego), którego treść może podlegać korektom aż do momentu ostatecznego zatwierdzenia danych przez Strony;
  - 3) w miarę możliwości technicznych nie będzie nosił tytułu „faktura”, a zamiast tego oznaczenie np. „dokument roboczy” lub „obraz faktury”;



Kompleksowa modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej  
wraz z audytem na terenie Gminy Kikół

- 4) będzie zawierać jednoznaczną adnotację wyjaśniającą, że nie stanowi on faktury w rozumieniu przepisów ustawy o VAT, a jego celem jest wyłącznie weryfikacja danych, które zostaną zawarte w docelowej e-fakturze.
11. Podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonane roboty stanowić będzie protokół odbioru częściowego, podpisany przez Zamawiającego, Nadzór Inwestorski i Kierownika Budowy.
12. Wykonawca dokonując zgłoszenia do odbioru częściowego przedstawi Nadzorowi Inwestorskiemu zakres rzeczowy i finansowy wykonanych robót w formie Tabeli rozliczeniowej sporządzonej na podstawie kosztorysu ofertowego.
13. Ostateczne rozliczenie za wykonane prace nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po zakończeniu robót na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego, Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika Budowy.
14. Zapłata należności z faktur nastąpi przelewem na konto Wykonawcy określone w fakturze.
15. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

**§ 7.**

**Rękojnia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad**

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie **5 lat**, licząc od daty odbioru końcowego obiektu.
3. Wykonawca udzieli .....miesięcy gwarancji na przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego obiektu.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas niezbędny do usunięcia wad.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 8.**

**Podwykonawstwo**



Kompleksowa modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej  
wraz z audytem na terenie Gminy Kikół

1. Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane objęte przedmiotem umowy **samodzielnie / przy udziale podwykonawców**
2. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących podwykonawców :
  - 1) Firma ..... zakres: ..... za kwotę ..... zł. słownie złotych .....
  - 2) Firma ..... zakres: ..... za kwotę ..... zł. słownie złotych .....
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, wraz z wyszczególnieniem zakresu, jaki chce mu powierzyć. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Akceptacja lub odmowa akceptacji (zastrzeżenia, sprzeciwy) umowy podwykonawczej przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia mu projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Zgłoszenie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 3 będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody.
5. W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy przystąpienia do realizacji zadania.
6. W przypadku odmowy określonej w ust. 5, Wykonawca ponownie przedstawi projekt zmiany umowy z podwykonawcą lub aneks do umowy o podwykonawstwo, uwzględniając zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, (wcześniej zaakceptowaną przez Zamawiającego) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50000 zł.



Kompleksowa modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej  
wraz z audytem na terenie Gminy Kikół

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 21 dni, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
11. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami, podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami powinny być zawarte na piśmie pod rygorem nieważności.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za własne. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca, który ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom.
13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia
14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, dalszym Podwykonawcą.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów podwykonawczych oraz zmian zakresu zadania powierzonego do wykonania przez podwykonawców.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

Kompleksowa modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej  
wraz z audytem na terenie Gminy Kikół

19. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia w zakresie umownych robót podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
- 1) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur,
  - 2) dowodów zapłaty wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z faktur podwykonawców. Dowodem zapłaty jest kopia polecenia przelewu.
  - 3) oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi wymagalnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców, lub dalszych podwykonawców wynikającymi z umowy podwykonawstwa.
20. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu uregulowania jego zobowiązań wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Jeśli opóźnienie w zapłacie wymagalnego należnego podwykonawcom lub dalszym wynagrodzenia przekroczy 30 dni, Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty kwoty należnej Podwykonawcom bezpośrednio na jego rzecz pomniejszając Wykonawcy wynagrodzenie o zapłacone Podwykonawcy kwoty.
21. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przyczyny odmowy zapłaty (uwagi) oraz szczegółowo umotywuje Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani warunków jego umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni, od dnia wystąpienia o uzasadnienie przez Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
23. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę w przypadku :
- 1) zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
  - 2) zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
  - 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
24. Wykonawca zobowiązuje się koordynować prace realizowane przez podwykonawców, z zastrzeżeniem, że Stroną dla Zamawiającego będzie w każdym przypadku Wykonawca.
25. Konieczność 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.



Kompleksowa modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej  
wraz z audytem na terenie Gminy Kikół

§ 9.

**Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę**

1. Stosownie do art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie roboty budowlane związane z przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie jak wyżej będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 28 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r., poz. 277 z późn. zm.).
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
4. Niewypełnienie przez wykonawcę obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 12 ust. 1 lit. j i niniejszej umowy, a także zawiadomienie Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu



Kompleksowa modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej  
wraz z audytem na terenie Gminy Kikół

zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.

## § 10.

### Zmiany umowy

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy:
  - 1) przedłużenie terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
    - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy,
    - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
    - d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. Wszelkie istotne zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obydwu stron, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia nieistotnych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu umowy poprzez wpis w dzienniku budowy przez Kierownika Budowy zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru i Projektanta.
4. Zmiany może inicjować każda ze stron umowy wyłącznie w formie pisemnej, określając warunki jej dokonania, biorąc pod uwagę w szczególności:
  - a) opis zmiany,
  - b) uzasadnienie zmiany,
  - c) czas wykonania zmiany,
  - d) wpływ zmiany na termin zakończenia Kontraktu.

Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. O zmianie należy poinformować Zamawiającego, nie później niż w terminie 3 dni od zaistnienia okoliczności.



Kompleksowa modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej  
wraz z audytem na terenie Gminy Kikół

## § 11.

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 pzp,
  - b) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 12.

### Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy:
    - etap I w wysokości **1,5%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
    - etap II w wysokości **1%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym w wysokości **1%** wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w czasie gwarancji i rękojmi w wysokości **1%** wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad;
  - d) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości **5.000 zł** za każdy stwierdzony przypadek,
  - e) za każdy stwierdzony przypadek braku obecności kierownika budowy na budowie, o którym mowa w § 15 ust. 7 w wysokości **1.000 zł**,



Kompleksowa modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej  
wraz z audytem na terenie Gminy Kikół

- f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **1%** całkowitego wynagrodzenia należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
  - g) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w § 8 ust. 7 i 8 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości **1.000 zł** za każdy dzień zwłoki;
  - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 9, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **1.000 zł** za każdy dzień zwłoki;
  - i) za odstąpienie od umowy, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości **30%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
  - j) za nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii umów o pracę osób świadczących czynności, o których mowa w § 9 ust. 3 w wysokości **1.000 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od terminu określonego w § 9 ust. 4 umowy za każdą osobę.
  - k) za brak należytego zabezpieczenia placu budowy lub braku utrzymania porządku na placu budowy w wysokości **2.000 zł** za każdy stwierdzony przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru przypadek,
  - l) za brak doprowadzenia do stanu pierwotnego terenu wykorzystywanego przez Wykonawcę na potrzeby placu budowy w wysokości **10.000 zł**,
  - m) za brak przestrzegania przepisów BHP w wysokości **500 zł** za każdy stwierdzony przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru przypadek.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:
- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru częściowego robót w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;
  - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego robót w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości **30%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
3. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W razie wystąpienia zwłoki w usunięciu stwierdzonych wad i wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad i wykonanie przedmiotu umowy z zachowaniem prawa do kary umownej.
6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.



Kompleksowa modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej  
wraz z audytem na terenie Gminy Kikół

7. W przypadku gdy suma kar umownych przekroczy **10%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jaką Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę nie może przekroczyć 30% wartości brutto Umowy o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
9. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego będzie większa od naliczonych kar umownych.
10. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania Umowy.

### **§ 13.**

#### **Siła wyższa**

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

### **§ 14.**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie tj. w wysokości: ..... zł (słownie złotych: .....).
2. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) Pieniądzu;
  - 2) Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) Gwarancjach bankowych;
  - 4) Gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.
4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane,



Kompleksowa modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej  
wraz z audytem na terenie Gminy Kikół

pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
7. Zamawiający może pozostawić na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę nie przekraczającą 30% zabezpieczenia.
8. Kwota, o której mowa w ust. 7, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

## § 15.

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod adres: Zamawiającego lub Wykonawcy. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:
  - 1) Oferta Wykonawcy,
  - 2) SWZ,
6. Zamawiający zobowiązuje się poddać ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. W przypadku braku porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny w Toruniu.
7. Przedstawicielami Stron są:
  - a) Zamawiającego:  
-Inspektor nadzoru inwestorskiego: .....
  - b) Wykonawcy:  
- Kierownik budowy: .....
8. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy dwa egzemplarze dla Zamawiającego.



Fundusze Europejskie  
dla Kujaw i Pomorza



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Samorząd Województwa  
Kujawsko-Pomorskiego

Kompleksowa modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej  
wraz z audytem na terenie Gminy Kikół

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA